

## 联合资信、联合国际—中国民生银行香港分行《中国房地产离岸债券市场研讨会》顺利召开

香港，2019年9月30日——联合资信评估有限公司（“联合资信”）、联合评级国际有限公司（“联合国际”）与中国民生银行股份有限公司（股票代码：1988.HK）香港分行于2019年9月27日在香港共同举办了“中国房地产离岸债券市场研讨会”。在会议上，主讲人就中国宏观经济形势、中国房地产行业评级方法与展望、房地产企业海外融资以及房地产美元债投资等几个重点议题进行了探讨，并与参会嘉宾进行了交流。本次研讨会将有超过50位债券市场专业人士出席。

会议开始，民生银行香港分行副行长胡佩锋先生首先致辞，他表示中国民生银行香港分行在公司业务、债券承销和债券投资等方面都为各个地产发行人提供了大力支持。2019年以来，中国民生银行香港分行债务资本市场部已完成中资境外债承销项目62笔，发行金额达257亿美元，在市场上名列前茅。

接着联合资信副总裁艾仁智博士就中国宏观经济形势进行了分析，指出中国经济运行基本平稳，但工业生产出现小幅下滑。货币供应量、社融资金规模有所增长。6月份包商事件后，市场保持了合理的流动性。贸易战不确定性加大，逆周期调整下，中国会加大基建投资力度。2019年上半年不论是新增违约主体数目还是违约金额相比去年同期均大幅上升，新增违约主体以民企为主，且上市公司占比较高。

联合国际是一家领先的中资国际信用评级机构。联合国际高级董事孔令彦首先就联合国际进行了简要的介绍。随后孔令彦发表了关于“房地产行业评级与展望”的主题演讲。孔令彦认为2019年下半年及2020年房地产企业公开到期债务规模较大，房企将面临较大的偿债压力，需重点关注国内债务压力不大，但海外债务体量极大的房企。此外孔令彦还对国际三大评级机构与联合国际的房地产行业评级方法进行了详细比较。



其他主讲人包括杨申申女士（中国民生银行香港分行债务资本市场部负责人）、赖卓斌先生（龙光地产执行董事、行政总裁）以及陈东先生（时和资产董事长）。

主题分享结束后，参会嘉宾就本次分享内容、相关研究方法和评级过程等进行了交流，主讲人就投资人关切的问题进行了解答。

### 关于联合国

联合国是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。在 2019 年的前八个月，联合国是最大的中国离岸信用评级机构。联合国在亚洲金融“2019 中国颁奖盛典”中当选“最佳中资离岸债券评级机构”。

### 关于中国民生银行香港分行

中国民生银行成立于 1996 年，是唯一一家非国有全国性股份制商业银行的中国股份制银行，是行业中成长性最高的股份制银行之一。中国民生银行香港分行是民生银行海外业务拓展战略中的核心运营平台，有公司、金融市场和财富管理三大业务板块。中国民生银行香港分行债务资本市场业务发展迅猛，2019 年以来，已完成中资境外债承销项目 62 笔，发行金额达 257 亿美元，中资美元债承销金额全球排名为第 17 名。

**联系人：**

业务拓展联系人：

池欣庭

联合国国际董事总经理

(852) 3462 9569

[joyce.chi@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.chi@lhratingsglobal.com)

游景婷

联合国国际联席董事

(852) 3462 9581

[elsa.yu@lhratingsglobal.com](mailto:elsa.yu@lhratingsglobal.com)

陈家林

联合资信投资者服务部总经理

(86) 10 85679696-8657

[chenjl@unitedratings.com.cn](mailto:chenjl@unitedratings.com.cn)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：  
[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2019