

联合国授予力高地产集团有限公司拟发行的人民币可持续票据 ‘BB-’ 评级

香港，2021年6月28日-联合评级国际有限公司（“联合国”）作为一家国际信用评级公司，授予由力高地产集团有限公司（1622.HK）（“力高”，‘BB-’/稳定）拟发行的高级无抵押人民币可持续票据（“该人民币票据”）‘BB-’国际长期发行债务评级。

力高预计将该票据募集资金用于偿还其现有债务和根据其可持续融资框架所列明之用途。

关键评级驱动因素

该人民币票据的评级与力高的国际长期发行人评级‘BB-’一致，因该票据构成了力高的高级、无抵押债务。力高对该人民币票据的偿付义务与力高所有其他已发行及未来发行的无抵押、非次级债务地位相同。

该发行人评级反映了力高在规模扩张以及健康的利润率方面的往绩。然而，力高的评级受限于其相对较小的经营规模。

展望稳定反映了我们预计力高将继续以谨慎的方式进行规模扩张和地域多元化，同时保持其健康的利润率并控制其财务杠杆的增长。

评级敏感性因素

对于力高的任何评级行动可能引发对于本期人民币票据的类似评级行动。

若发生以下情况，我们将考虑下调力高的信用评级：（1）其激进的补充其土地储备导致其财务杠杆持续增加，使得以债务/资本衡量的财务杠杆水平持续超过70%，或者其EBITDA利息覆盖倍数持续低于1倍，和/或（2）其经营活动恶化，包括合约销售金额和/或营业收入大幅下滑或流动性发生弱化。

若发生以下情况，我们将考虑上调力高的信用评级：（1）在保持核心市场竞争地位的同时，大幅提高经营规模，并（2）维持其以债务/资本化衡量的财务杠杆水平持续低于60%或EBITDA利息覆盖率持续在3倍以上。

关于联合国

联合国是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

评级方法

本次对力高评级所采用的主要评级方法为联合国于2018年7月16日发表的 *General Corporate Rating Criteria*。关于该评级方法，请浏览 www.lhratingsglobal.com。

注：1、上述发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。

- 2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国国际于 2021 年 6 月 28 日发布的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'BB-' to Redco Properties Group Ltd.'s proposed CNH sustainable notes*）

联系人

首席分析师

游志文

董事

(852) 3462 9586

ben.yau@lhratingsglobal.com

评级委员会主席

孔令彦

高级董事

(852) 3462 9577

alex.kung@lhratingsglobal.com

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2021