

联合国际—久期财经《2021年下半年中国房地产美元债市场展望》研讨会顺利召开

香港，2021年7月16日-联合评级国际有限公司（“联合国际”）与久期财经于2021年7月15日，联合举办主题为“2021年下半年中国房地产美元债市场展望”的线上研讨会。本次活动借助腾讯会议以及万得3C平台，吸引了416名投资人参与。

在主题演讲环节中，联合国际高级董事、企业评级主管孔令彦先生首先分享了中国房地产行业的信用状况。孔令彦先生提到，大多数开发商在2021年上半年放缓了债务增长，开发商更注重去杠杆，对其总债务增长普遍持谨慎态。大多数被联合国际评级的中国房地产实体的目标是在2021年底或2022年底达到三道红线下的所有三个门槛。接着，招银国际固定收益主管区俊杰先生回顾了中资房地产美元债上半年的市场状况。最后，高腾国际固定收益董事总经理朱惠萍女士分享了下半年投资主线应如何把握。

在稍后的圆桌讨论环节中，金科地产金融市场部总经理王治佳先生也加入了讨论，与孔令彦先生、区俊杰先生及朱惠萍女士一起，针对下半年三道红线下的房企战略方向、当期政策调控环境下的房地产业务发展，房地产发行人融资情况，一级与二级市场价格以及下半年市场的展望进行了深度交流。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

联合国际在2019-2021连续三年被亚洲金融（FinanceAsia）评为“最佳中资离岸债券评级机构”。联合国际在财资（The Asset）的“2019年度AAA最佳信用评级机构奖”中，被评为中国区最佳国际评级机构。联合国际在华尔街交易员APP/SereS中资美元债平台所举办的“2019年度中资美元债最佳交易与卓越机构票选”在线投票中，荣获了“中资美元债2019年中资卓越评级机构”及“中资美元债2019年中资卓越评级机构—房地产”。

联系人

池欣庭

董事总经理，业务拓展

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

洪德康

经理，业务拓展

(852) 3462 9581

derrick.hong@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2021