联合国际—财资市场公会《中国离岸债市场 – 中资房地产与中国城投》线上课程顺利举行

2022 年 1 月 25 日，联合评级国际有限公司（“联合国际”）受到财资市场公会（“TMA”）的邀请为他们的会员及用户提供一个持续专业发展（“CPD”）的线上课程。在这 1.5 小时的课程中，联合国际代表向 93 位市场参与者分享了中资美元债评级概述和中资房地产与城投的信用评级方法论、行业回顾和展望。

联合国际业务拓展主管池欣庭女士介绍了联合国际概况、信用评级量表和标准、以及国际评级服务和流程。联合国际企业评级主管孔令彦先生阐述了联合国际对中资房地产开发商的评级方法论、中资房地产债券发行概况、近期观察到的月度合同销售额和土地购置金额的变化、中国离岸债券违约金额的历史趋势、及近期中资房地产行业违约的原因。联合国际城投评级主管游志文先生阐述了联合国际对中国城投的评级方法论、城投的特殊风险考虑、及中国城投行业的前景。

关于联合国际

联合国际已对 86 笔总值 210 亿美元的中资离岸债券进行了信用评级，为最大的中资国际信用评级机构。同时，联合国际也已为超过 30 家企业和城投发行人发布了主体国际评级（全为委托评级）。

联合国际是联合信用管理有限公司（“联合集团”）的全资子公司。联合集团拥有专注于国内银行间市场和交易所市场评级的联合资信评估股份有限公司（“联合资信”）。联合资信成立于 2000 年，为中国两个最大的信用评级机构之一，拥有超过 30%

的市场份额。截至 2021 年 12 月，联合资信拥有约 400 名分析师，涵盖约 3,000 家发行人，评级对象涉及一般企业、地方政府融资平台、银行和结构性金融产品。

联系人

池欣庭
董事总经理，业务拓展
(852) 3462 9569
joyce.chi@lhratingsglobal.com

张熙诚
经理，业务拓展
(852) 3462 9581
shingas.cheung@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2022