

联合国际将汇景控股有限公司的国际长期发行人评级从‘B+’下调至‘CCC+’；发行人评级展望负面；移出评级负面观察名单

香港，2022年9月7日 — 联合评级国际有限公司（“联合国际”）作为一家国际信用评级公司，将汇景控股有限公司（9968.HK）（“汇景”或“公司”）的国际长期发行人评级从‘B+’下调至‘CCC+’。评级展望为负面。

联合国际将公司的国际长期发行人评级移出评级负面观察名单。

关键评级驱动因素

发行人评级从‘B+’下调至‘CCC+’反映了汇景的流动性状况显著恶化以及再融资压力显著增大。鉴于从大幅下降的合约销售中获取的现金流减少，我们认为汇景的财务灵活性显著地降低。我们认为汇景正在面对流动性恶化的状况，与短期债务相比的现金水平减弱，这增加了未来6-12个月的再融资压力。此外，汇景急剧下跌的股票价格削弱了其透过任何资本市场再融资的能力。

评级负面展望反映了在合约销售表现疲弱以及筹集新资金能力的不确定性增加的背景下，汇景获取融资渠道的能力正在恶化和流动性压力上升。在汇景的营运表现、杠杆水平和流动性情况有明显的改善信号时，我们将考虑把评级展望调整为稳定。

评级敏感性因素

若发生以下情况，我们将考虑下调汇景的信用评级：（1）在到期时未能履行其近期和中期的财务责任，和/或（2）其营运表现恶化，例如合约销售和/或营业额继续经历重大的下滑或流动性状况恶化。

鉴于汇景展望负面的情况，上调评级的可能性不大。然而，如果汇景能够证明有能力提升它的营运表现，管理其近期和中期的财务责任以及提升其流动性状况，我们可能考虑将评级展望调整为稳定。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

评级方法

本次对汇景评级所采用的主要评级方法为联合国际于2021年12月31日发表的 *Chinese Property Developer Rating Criteria*。关于该评级方法，请浏览 www.lhratingsglobal.com。

注：1、上述发行人评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。

2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于2022年9月7日发布的英文版内容为准。（*Lianhe Global downgrades Huijing Holdings Company Limited's global scale Long-term Issuer Credit Rating to 'CCC+' from 'B+'; Issuer Rating Outlook Negative; Removes Rating Watch Negative*）

联系人

首席分析师

何志忠

董事

(852) 3462 9578

toni.ho@lhratingsglobal.com

评级委员会主席

孔令彦

高级董事

(852) 3462 9577

alex.kung@lhratingsglobal.com

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2022