

联合国授予成都中法生态园投资发展有限公司‘BBB-’的国际长期发行人评级，展望稳定

香港，2023年1月3日-联合评级国际有限公司（“联合国”）作为一家国际信用评级公司，授予成都中法生态园投资发展有限公司（“中法投资”或“公司”）‘BBB-’的国际长期发行人评级，展望稳定。

该发行人评级反映了成都市龙泉驿区人民政府（“龙泉驿区政府”）在必要时为中法投资提供强力支持的高度可能性。这主要考虑到龙泉驿区政府对中法投资的间接多数控股，中法投资作为中法成都生态园（“生态园”）内唯一的基础设施投资、建设及运营主体的重要专营地位，以及当地政府与中法投资之间的紧密联系，包括掌控董事会、管理监督、战略协调，以及持续的经营与财务支持等。此外，如果中法投资面临任何经营或财务困境，龙泉驿区政府的声誉、运营和融资活动可能会遭受到显著的负面影响。

展望稳定反映了联合国对中法投资对龙泉驿区的战略重要性保持不变，以及龙泉驿区政府将会继续确保中法投资稳定经营的预期。

关键评级驱动因素

龙泉驿区政府的所有权和监督：龙泉驿区政府通过四川省成都市经济技术开发区管理委员会（“经开区管委会”）下的成都经开产业投资集团有限公司（“经开产投”）对间接持有中法投资的多数股权。龙泉驿区政府作为公司的最终控股股东，对中法投资拥有最终决策权并对其进行强有力的管控及监督，包括高级管理层的任命，管理监督，以及战略发展及投、融资计划的决定等。此外，龙泉驿区政府对公司还设立考核机制，并定期任命审计师审视其经营业绩和财务状况。

对龙泉驿区的战略重要性及战略一致性：中法投资是经开区生态园内唯一的基础设施建设投融资、建设及运营主体，主要负责生态园及周边区域内市政及公共服务配套项目及产城融合项目的投资及开发等，在区域内具有专营优势。中法投资亦负责区域内土地整理项目，以促进龙泉驿区，尤其是生态园内及周边地区的经济及社会发展，提升城市综合服务水平，促进区域产业升级。中法投资的业务运营和发展与当地政府的发展规划保持一致。

持续的政府支持：中法投资获得来自当地政府的支持，包括来自龙泉驿区政府的资本注入、运营补贴和政策支持等。同时，作为生态园内唯一的基础设施投资、建设及运

营主体，中法投资在项目和资源获取上具有一定优势。龙泉驿区政府持续对公司注入资本和专项债（项目资金），且中法投资也享有多种政策支持。2020年至2022年9月底，中法投资收到的政府补助总计约为2,260万元。我们认为公司仍将收到以运营/或财政补贴形式的政府支持，以支撑其日常业务运营和大力发展相关基础设施投资及建设。

中法投资的财务和流动性状况：中法投资的总资产在过去几年呈现显著的增长趋势，截至2022年9月底达到人民币199亿元，主要是往来款等其他应收款增长所致。中法投资的财务杠杆（总负债/总资产）在2022年9月底约为74.7%，其调整后的总债务于2022年9月底增至约人民币141.1亿元。中法投资的流动性相对紧张，截至2022年9月底，其货币资金及可用信贷额度分别为人民币25亿元和人民币21亿元，相比之下，其一年内到期的债务约为人民币48.7亿元。另外，公司具有广泛的融资渠道，包括银行贷款、债券发行及信托等非标融资等，以支持其债务偿还和业务运营。

龙泉驿区的经济及财政状况：龙泉驿区位于成都市中心城区东部，是成都市市辖区之一，其经济保持稳定增长，2021年的GDP达到人民币1,504亿元，同比增长7.2%，其GDP增长主要来自第二产业和第三产业，分别占2021年GDP总量的63.1%及34.8%。

龙泉驿区政府的总财政收入主要来自一般公共预算收入和政府性基金收入。龙泉驿区政府的一般公共预算收入稳定增长，于2021年实现收入人民币80.1亿元，且过去三年其税收占比稳定在83%以上。另一方面，由于国有土地使用权出让收入增加，龙泉驿区政府性基金收入亦逐步增长，于2021年实现收入人民币98亿元。龙泉驿区政府的财政自给率不足，持续收到来自上级政府的补助。截至2021年底，龙泉驿区政府债务余额从2019年底的约人民币179.2亿元增加至约人民币256.3亿元，主要是因为其专项债务的增加。龙泉驿区政府的债务比率（即政府总债务除以总财政收入）于2021年底约为121%，相比于2019年底（79.4%）增加较多。

评级敏感性因素

若发生以下情况，我们将考虑下调中法投资的信用评级：（1）预期来自于龙泉驿区政府的支持减弱，特别是因为其政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）龙泉驿区政府对中法投资的所有权大幅减少，或（3）我们对龙泉驿区政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们将考虑上调中法投资的信用评级：（1）来自龙泉驿区政府的支持加强，或（2）我们对于龙泉驿区政府的内部信用评估出现上调。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

评级方法

本次对中法投资评级所采用的主要评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria*。关于该评级方法，请浏览 www.lhratingsglobal.com。

- 注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。
2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2023 年 1 月 3 日发表的英文版内容为准。（*Lianhe Ratings Global Limited has assigned 'BBB-' global scale Long-term Issuer Credit Rating with Stable Outlook to Chengdu Sino French Ecological Park Investment Development Co., Ltd.*）

联系人

首席分析师

何志忠

董事

(852) 3462 9578

toni.ho@lhratingsglobal.com

评级委员会主席

游志文

高级董事

(852) 3462 9586

ben.yau@lhratingsglobal.com

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：
www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国是联合信用管理有限公司的子公司。联合国评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2023