

## 联合国国际授予长沙市天心国资经营集团有限公司拟发行高级无抵押债券‘BBB’的国际长期发行债务评级

香港，2023年5月25日—联合国国际有限公司（“联合国国际”）作为一家国际信用评级公司，授予由长沙市天心国资经营集团有限公司（“天心国资”，‘BBB’/稳定）拟发行的高级无抵押债券（“该债券”）‘BBB’的国际长期发行债务评级。

天心国资预计将该债券募集资金用于项目建设及补充流动资金。

### 关键评级驱动因素

该债券的评级与天心国资的国际长期发行人评级‘BBB’一致，因该债券构成天心国资的直接、非次级、无条件及无抵押债务。天心国资对该债券的偿付义务应始终至少与天心国资所有其他已发行及未来发行的无抵押及非次级债务地位相同。

该发行人评级反映了长沙市天心区人民政府（“天心区政府”）在必要时为天心国资提供强力支持的高度可能性，这主要考虑到天心区政府间接持有天心国资的全部股权，天心国资作为长沙市天心区重要的负责土地整理以及国有资产运营的地方投资发展公司的战略地位，以及天心区政府与天心国资之间的联系，包括任命及监督高级管理层、战略协调、重大投融资计划决策以及持续的政府支持等。此外，如果天心国资面临任何经营或财务困境，天心区政府的声誉和融资活动可能会遭受显著的负面影响。

天心国资的发行人评级展望稳定反映了我们对天心国资的战略重要性保持不变，以及天心区政府将会继续确保天心国资稳定经营的预期。

### 评级敏感性因素

对于天心国资的任何评级行动可能引发对于该债券的类似评级行动。

若发生以下情况，我们将考虑下调天心国资的信用评级：（1）预期来自于天心区政府的支持减弱，特别是因为其政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）天心区政府对天心国资的所有权大幅减少，或（3）我们对天心区政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们将考虑上调天心国资的信用评级：（1）来自天心区政府的支持加强，或（2）我们对于天心区政府的内部信用评估出现上调。

## 关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

## 评级方法

本次对天心国资评级所采用的主要评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria*。关于该评级方法，请浏览 [www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)。

注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。

2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2023 年 5 月 25 日发布的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'BBB' global scale Long-term Issuance Credit Rating to Changsha Tianxin State Property Group Co., Ltd.'s proposed senior unsecured bonds*）

## 联系人

首席分析师

游志文

高级董事

(852) 3462 9586

[ben.yau@lhratingsglobal.com](mailto:ben.yau@lhratingsglobal.com)

评级委员会主席

何志忠

董事

(852) 3462 9578

[toni.ho@lhratingsglobal.com](mailto:toni.ho@lhratingsglobal.com)

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

[joyce.chi@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.chi@lhratingsglobal.com)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：  
[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2023。