

## 联合国际授予莱州市财金投资有限公司‘BBB’的国际长期发行人评级， 展望稳定

香港，2023年7月10日-联合评级国际有限公司（“联合国际”）作为一家国际信用评级公司，授予莱州市财金投资有限公司（“莱州财金”或“公司”）‘BBB’的国际长期发行人评级，展望稳定。

该发行人评级反映了烟台市莱州市人民政府（“莱州市政府”）在必要时为莱州财金提供非常强有力的支持的高度可能性。这主要考虑到莱州市政府直接对莱州财金的全资控股，莱州财金作为烟台市莱州市（“莱州市”）内唯一负责基础设施建设和国有资产运营的重要地方投资发展公司的战略地位，以及莱州市政府与莱州财金之间紧密的联系，包括任命以及监督高级管理层、战略协调、重大投融资决策，以及持续的经营和财务支持等。此外，如果莱州财金面临任何经营或财务困境，莱州市政府的声誉、经营和融资活动可能会遭受到显著的负面影响。

展望稳定反映了联合国际对莱州财金的战略重要性保持不变，以及莱州市政府将会继续确保莱州财金稳定经营的预期。

### 关键评级驱动因素

**政府的全资控股及监督：**莱州市政府通过烟台市莱州市财政局持有莱州财金全部股权，是公司的实际控制人。莱州市政府对莱州财金拥有最终决策权并对其进行监督，包括高级管理层的任命，战略发展和投资计划决策及重大融资决策等。此外，莱州市政府亦对公司设立考核机制，并定期任命审计师审视其经营业绩和财务状况。

**对莱州市的战略重要性及战略一致性：**莱州财金作为莱州市最重要的地方投资发展公司，主要负责区域内基础设施投资及国有资产运营，于区域内具有特许经营优势。莱州财金承担了莱州市大部分重要的市政基础设施项目，并负责地区内城市更新、乡村振兴、污水处理、供水以及其他产业领域发展等业务。莱州财金对区域的经济社会发展具有重要的促进作用，其业务运营和发展与当地政府的发展规划保持一致。

**持续的政府支持：**莱州财金持续获得莱州市政府的运营和财政支持。从2020年到2023年3月底，莱州财金获得了总额约人民币5.4亿元的财政补贴，主要包括经营性财政补贴等。莱州市政府会在部分基础设施项目完成后进行回购，并为莱州财金提供政策支持，确保其业务运营。此外，莱州市政府向莱州财金注入如货币、股权、矿石资源经营及其他收益权、土地使用权、房产等，以扩充其资产规模并使其业务更多元化。

鉴于莱州财金在区域内基础设施建设的特许经营优势，莱州财金在获得土地资源和主要项目方面具有优势。我们认为公司仍将获得以运营和/或财政补贴形式的政府支持，以支撑其日常业务运营。

**莱州财金的财务和流动性状况：**莱州财金的总资产规模在过去三年呈现显著的增长趋势，截至 2023 年 3 月底，公司的总资产约人民币 302 亿元，主要是与政府划拨的无形资产增加导致，其中流动资产占比较高。莱州财金的财务杠杆（总负债/总资产）在 2023 年 3 月底上升至 39.4%，公司的调整后总债务由 2020 年底的约人民币 9.4 亿元增加至 2023 年 3 月底的约人民币 84 亿元，其中，短期债务占其总债务的 55.3%。莱州财金的流动性较为紧张，截至 2023 年 3 月底，其非受限货币资金及可用信贷额度分别约为人民币 11 亿元和人民币 20 亿元，而一年内到期的债务约为人民币 47 亿元。然而，公司具有广泛的融资渠道，包括银行贷款及融资租赁等非标融资等，以支持其债务偿还和业务运营。

**莱州市的经济及财政状况：**莱州市为山东省烟台市（“烟台市”）代管的县级市，位于烟台市西部。过去三年，莱州市的经济保持稳定增长，其于 2022 年实现 GDP 约人民币 771 亿元，同比增长 5.0%。过去几年，莱州市的经济增长由第二产业和第三产业推动，在 2022 年分别占 45.9%和 41.9%。莱州市政府的财政总收入主要来自于一般公共预算收入和政府性基金收入。其中一般公共预算稳定增长，并于 2022 年全年实现约人民币 42 亿元，其税收收入于 2020 年至 2022 年占一般公共预算收入的 62%-68%。政府性基金收入亦于 2022 年增长至人民币 32 亿元。莱州市政府的财政赤字率在 2022 年约为 35.9%，其政府债务率（政府债务余额/财政总收入）在 2022 年降低至 73.5%。专项债务占总债务的约 60.2%。

### 评级敏感性因素

若发生以下情况，我们将考虑下调莱州财金的信用评级：（1）预期来自于莱州市政府的支持减弱，特别是因为其政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）莱州市政府对莱州财金的所有权大幅减少，或（3）我们对莱州市政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们将考虑上调莱州财金的信用评级：我们对于莱州市政府的内部信用评估出现上调。

### 关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

## 评级方法

本次对莱州财金评级所采用的主要评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria*。关于该评级方法，请浏览 [www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)。

- 注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。  
2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国国际于 2023 年 7 月 10 日发表的英文版内容为准。（*Lianhe Ratings Global Limited has assigned 'BBB' global scale Long-term Issuer Credit Rating with Stable Outlook to Laizhou Finance Investment Co., Ltd.*）

## 联系人

首席分析师

何志忠, CFA, FRM

董事

(852) 3462 9578

[toni.ho@lhratingsglobal.com](mailto:toni.ho@lhratingsglobal.com)

评级委员会主席

何昊洺, CESGA

首席执行官

(852) 3462 9568

[stan.ho@lhratingsglobal.com](mailto:stan.ho@lhratingsglobal.com)

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

[joyce.chi@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.chi@lhratingsglobal.com)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：  
[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2023