

联合国际授予青岛开发区投资建设集团有限公司‘BBB’的国际长期发行人评级，展望稳定

香港，2023年10月27日-联合评级国际有限公司（“联合国际”）作为一家国际信用评级公司，授予青岛开发区投资建设集团有限公司（“开投集团”或“公司”）‘BBB’的国际长期发行人评级，展望稳定。

该发行人评级反映了青岛市西海岸新区人民政府（“西海岸新区政府”）在必要时为开投集团提供强力支持的高度可能性，这主要考虑到西海岸新区政府对开投集团的间接全资控股，开投集团作为青岛市西海岸新区（“西海岸新区”），尤其是青岛经济技术开发区（“经开区”）内负责基础设施建设及国有资产管理的重要的地方投资发展公司的战略重要性，以及西海岸新区政府与开投集团之间的紧密联系，包括任命高级管理层、战略协调、监督重大投融资决策，以及持续的经营和财务支持。此外，如果开投集团面临任何经营或财务困境，西海岸新区政府的声誉和融资活动可能会遭受显著的负面影响。

展望稳定反映了联合国际对开投集团的战略重要性保持不变，以及西海岸新区政府会继续确保开投集团稳定经营的预期。

关键评级驱动因素

西海岸新区政府所有权和监管：西海岸新区政府通过青岛西海岸新区国有资产管理局以及区域内其他地方投资发展公司间接持有开投集团 100%的股权。西海岸新区政府对公司拥有最终决策权并对其进行监督，包括管理层任命、战略发展以及重大投融资决策。此外，西海岸新区政府亦对公司设立考核机制，并定期任命审计师审视其经营业绩和财务状况。

对西海岸新区的战略重要性及战略一致性：开投集团作为经开区内基础设施建设的主要实施主体，对促进区域经济发展具有重要作用。经开区内绝大部分基础设施相关类项目均由公司承担。开投集团亦负责区域内的产业园区运营、城市服务运营、片区开发以及文旅康养等相关业务，具有较强的区位优势。开投集团的业务运营和发展一直与政府的发展计划保持一致。

持续的政府支持：开投集团持续从地方政府获得财政补贴、资金和资产/资本注入，以支持其业务运营。鉴于公司在西海岸新区及经开区经济发展中的战略作用，我们相信政府的支持将保持不变。2020年-2023年上半年，开投集团获得补贴共约人民币 0.6

亿元。同时，公司还从政府处获得项目资产（如棚户区改造项目）、财政资金、政府债转股资金和资本金注入等。此外，西海岸新区政府会为公司提供税收减免以及政策支持等。

开投集团财务及流动性状况：开投集团的总资产从 2020 年底的人民币 181 亿元增至 2023 年上半年底的人民币 420 亿元，增幅超过一倍。开投集团总资产的增加主要是由于部分基础设施建设项目的开工带来的流动资产的增加。尽管开投集团的流动资产占总资产的很大一部分（截至 2023 年上半年底约为 70.6%），但由于其较高的开发成本，整体资产流动性较弱。开投集团调整后的总债务从 2020 年底的人民币 85 亿元大幅增加至 2023 年上半年底的人民币 214 亿元。开投集团主要依靠外部融资来支持其资本支出和债务偿还，我们预计这种情况将持续下去。

开投集团的流动性充足。截至 2023 年 6 月底，开投集团的非受限货币资金余额和未使用信贷额度分别为人民币 36 亿元和人民币 76 亿元，而其一年内到期债务为人民币 77 亿元。此外，开投集团拥有多种融资渠道，包括银行贷款、债券发行和非标融资，以支持其债务偿还和业务运营。

西海岸新区的经济财政状况：西海岸新区位于青岛市西南部，为青岛市的七个城区之一。2022 年，西海岸新区的经济发展保持增长，实现 GDP 约人民币 4,692 亿元，同比增长 4.8%，其 GDP 总量在青岛市所有区县中排名第一。西海岸新区政府的综合财政收入主要来自于一般公共预算收入和政府性基金收入。2022 年，西海岸新区政府的一般公共预算收入达约人民币 224 亿元，但因留抵退税政策影响，税收收入有所下降。同时，其政府性基金收入较为波动，由 2021 年的约人民币 256 亿元，下降至 2022 年的约人民币 195 亿元。西海岸新区政府的财政自给率充足，2022 年的财政赤字为 8%，为近年来首次出现财政赤字。鉴于西海岸新区政府大量举借专项债务以支持其公共项目，其债务率水平（即政府总债务除以总财政收入）从 2018 年底的 19.6% 上升至 2022 年底的 107.8%。

评级敏感性因素

若发生以下情况，我们将考虑下调开投集团的信用评级：（1）预期来自于西海岸新区政府的支持减弱，特别是因为其政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）西海岸新区政府对开投集团的所有权大幅减少，或（3）我们对西海岸新区政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们将考虑上调开投集团的信用评级：（1）来自西海岸新区政府的支持加强，或（2）我们对于西海岸新区政府的内部信用评估出现上调。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

评级方法

本次对开投集团评级所采用的主要评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria*。关于该评级方法，请浏览 www.lhratingsglobal.com。

- 注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。
2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2023 年 10 月 27 日发表的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'BBB' global scale Long-term Issuer Credit Rating with Stable Outlook to Qingdao Development Zone Investment and Construction Group Co., Ltd.*）

联系人

首席分析师

李伟浩, CESGA

分析师

(852) 3462 9585

jack.li@lhratingsglobal.com

第二分析师

黄佳琪, CFA

董事总经理

(852) 3462 9586

joyce.huang@lhratingsglobal.com

评级委员会主席

何志忠, CFA, FRM

董事

(852) 3462 9578

toni.ho@lhratingsglobal.com

业务拓展联系人

池欣庭

董事总经理

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：
www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2023