

## 联合国际授予滕州信华投资集团有限公司‘BBB’的国际长期发行人评级， 展望稳定

香港，2023年11月24日-联合评级国际有限公司（“联合国际”）作为一家国际信用评级公司，授予滕州信华投资集团有限公司（“滕州信华”或“公司”）‘BBB’的国际长期发行人评级，展望稳定。

滕州信华的发行人评级反映了滕州市人民政府（“滕州市政府”）在必要时为滕州信华提供强力支持的高度可能性。这主要考虑到滕州市政府持有滕州信华多数股权、滕州信华作为负责滕州市（“滕州”）保障性住房开发和基础设施建设的最重要的地方投资发展公司，以及地方政府与滕州信华之间的紧密联系，包括高级管理层的任命、战略一致性、对重大投融资决策的监督，以及持续的经营和财务支持等。此外，如果滕州信华面临任何经营或财务困境，滕州市政府的声誉和融资活动可能会遭受显著负面影响。

展望稳定反映了我们对滕州信华的战略重要性将保持不变，同时滕州市政府会继续确保滕州信华稳定运营的预期。

### 关键评级驱动因素

**滕州政府的所有权和监督权：**滕州市政府通过滕州市国有资产监督管理局（“滕州市国资局”）持有滕州信华 98.65%的股份，是滕州信华的最终控制人。滕州市政府对该公司拥有较强的控制权，包括任命高级管理人员，监督发展战略、重大融资计划和投资决策。此外，滕州市政府还为公司制定绩效考核政策，并定期委派审计人员对公司的经营业绩和财务状况进行审查。

**战略重要性和战略调整：**作为滕州最重要的地方投资发展公司，滕州信华主要负责滕州的保障性住房开发和基础设施建设。滕州信华主要在滕州从事保障性住房建设、商品房开发和基础设施建设服务。其业务运营和战略规划与当地政府的经济和社会发展政策保持一致。

**政府的持续支持：**滕州市政府为滕州信华提供了强有力的持续支持。在过去几年中，滕州政府将该地区多家地方投资发展公司的股权划拨给滕州信华。2020年至2023年上半年，该公司共获得人民币 28 亿元的运营补贴和资金，用于支持滕州信华开展与提供公共产品相关的活动。考虑到滕州信华在滕州的重要战略地位，我们预计该公司在未来几年还将获得滕州市政府的持续支持。

**滕州信华的财务和流动性状况：**滕州信华的总资产从 2020 年底的人民币 365.62 亿元适度增加到 2023 年 6 月底的人民币 375.24 亿元，这主要是由于存货和现金的增加。滕州信华的负债总额从 2020 年底的人民币 253.78 亿元增加到 2023 年 6 月底的人民币 261.38 亿元，公司的财务杠杆（负债总额与资产总额之比）在过去几年保持在约 69.0%。公司总负债从 2020 年底的 91.17 亿元增至 2023 年 6 月底的 101.94 亿元。总债务资本化率和长期债务资本化率分别小幅上升至 2023 年 6 月底的 47.2%和 40.9%。

滕州信华的流动性适中。截至 2023 年 6 月底，滕州信华的库存现金为人民币 20 亿元（包括限制性现金人民币 6.52 亿元），而其一年内到期的非流动负债为人民币 23.13 亿元。此外，该公司还拥有充足的融资渠道，包括银行借款和发行债券，以偿还其债务。此外，截至 2023 年 6 月底，滕州信华还有未使用的银行授信额度人民币 16 亿元。

**滕州的经济和财政状况：**滕州是山东省直辖县级市，由枣庄市（“枣庄”）代山东省管理。滕州近三年的 GDP 增速有所波动，2020 年、2021 年和 2022 年分别达到 1.0%、8.5% 和 4.2%。2022 年，滕州 GDP 达到 901 亿元，在枣庄各辖区中排名第一。

滕州市政府财政总收入主要来源于预算收入和政府性基金收入。预算收入由 2020 年的 56 亿元小幅增长至 2022 年的 64 亿元。滕州市政府财政自给率适中，但仍然较弱，预算赤字率从 2020 年的 39.4%扩大到 2022 年的 63.9%。滕州政府的债务余额从 2020 年底的 150 亿元人民币激增至 2022 年底的 190 亿元人民币。同期，滕州市政府的财政债务率（政府未偿还债务余额/财政总收入）从 84.3%上升至 95.3%。

### 评级敏感性因素

若发生以下情况，我们将考虑下调滕州信华的信用评级：（1）预期来自于滕州市政府的支持减弱，特别是因为滕州信华政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）滕州市政府对滕州信华的所有权大幅减少，或（3）我们对滕州市政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们将考虑上调滕州信华的信用评级：（1）来自于滕州市政府的支持有所增强，或（2）我们对于滕州市政府的内部信用评估出现上调。

## 关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

## 评级方法

本次对滕州信华评级所采用的主要评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria*。关于该评级方法，请浏览 [www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)。

注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。

2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2023 年 11 月 24 日发表的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'BBB' global scale Long-term Issuer Credit Rating with Stable Outlook to Tengzhou Xinhua Investment Group Co., Ltd.*）

## 联系人

首席分析师

江毓寅, CFA, CESGA

分析师

(852) 3462 9587

[sigmund.jiang@lhratingsglobal.com](mailto:sigmund.jiang@lhratingsglobal.com)

第二分析师

何志忠, CFA, FRM

董事

(852) 3462 9578

[toni.ho@lhratingsglobal.com](mailto:toni.ho@lhratingsglobal.com)

评级委员会主席

黄佳琪, CFA

董事总经理

(852) 3462 9586

[joyce.huang@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.huang@lhratingsglobal.com)

业务拓展联系人

池欣庭, CESGA

董事总经理

(852) 3462 9569

[joyce.chi@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.chi@lhratingsglobal.com)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2023