

## 联合国国际授予珠海华发集团有限公司拟发行人民币高级担保永续资本证券 ‘A+’的国际长期发行债务评级

香港，2024年7月22日 - 联合评级国际有限公司（“联合国国际”）作为一家国际信用评级公司，授予由珠海华发集团有限公司（“华发集团”；‘A+’ / 稳定）全资子公司 Huafa 2024 I Company Limited（“Huafa 2024 I”）发行的人民币高级担保永续资本证券（“该永续证券”）‘A+’的国际长期债务评级。

该永续证券构成了 Huafa 2024 I 的直接、无条件、非次级、无抵押债务。Huafa 2024 I 对该永续证券的偿付义务至少与其他所有已发行及未来发行的无抵押非次级债务地位相同。该永续证券由华发集团提供无条件及不可撤销担保。

华发集团计划将此次发行的募集资金用于为现有离岸债务进行再融资。

### 关键评级驱动因素

该永续证券的评级与华发集团的国际长期发行人评级（“发行人评级”）‘A+’一致。因为该永续证券由华发集团提供无条件及不可撤销担保，华发集团对该永续证券的偿付义务应始终至少与华发集团所有其他已发行及将来发行的无抵押及非次级债务地位相同。

我们没有从华发集团的发行人评级向下调整该永续证券的评级，因为我们认为该永续证券与华发集团发行的其他高级债务高度相似。该永续证券的赎回日是其实际上的到期日。我们相信，鉴于赎回日后票息会大幅提高，华发集团将会行使其赎回权。此外，为了避免损害其声誉和在资本市场上产生的负面影响，华发集团推迟支付票息的可能性很低。华发集团已及时履行了对其现有类似证券的偿付义务。

华发集团的发行人评级反映了广东省人民政府（“广东省政府”）和广东省珠海市人民政府（“珠海市政府”）在必要时为华发集团提供强力支持的高度可能性，这主要考虑到二者对华发集团的控股，华发集团作为广东省珠海市（“珠海市”）内负责城市建设及运营、工业及金融业发展以及国有资产管理的的重要地方投资发展公司的战略重要性，以及政府与华发集团之间的紧密联系，包括监督高级管理层、战略协调、监督重大投融资决策，以及持续的经营和财务支持。此外，如果华发集团面临任何经营或财务困境，广东省及珠海市政府的声誉和融资活动可能会遭受显著的负面影响。

华发集团的发行人评级展望稳定反映了联合国国际对华发集团的战略重要性保持不变，以及广东省及珠海市政府会继续确保华发集团稳定经营的预期。

## 评级敏感性因素

对于华发集团的任何评级行动可能引发对于该永续证券的类似评级行动。

若发生以下情况，我们将考虑下调华发集团的信用评级：（1）预期来自于广东省或珠海市政府的支持减弱，特别是因为其政府职能减弱导致其战略重要性降低，或（2）政府对华发集团的所有权大幅减少，或（3）我们对广东省政府的内部信用评估出现下调。

若发生以下情况，我们也将考虑下调该永续证券的信用评级：预期华发集团推迟支付票息或本金的可能性增加。

若发生以下情况，我们将考虑上调华发集团的信用评级：（1）来自政府的支持加强，或（2）我们对于广东省政府的内部信用评估出现上调。

## 关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

## 评级方法

本次对华发集团评级所采用的评级方法为 2022 年 12 月 5 日发表的 *China Local Investment and Development Companies Criteria* 和 2024 年 6 月 21 日发表的 *Hybrid Instruments: Equity Credit and Notching Criteria*。关于评级方法，请浏览 [www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)。

- 注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。  
2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2024 年 7 月 22 日发表的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'A+' global scale Long-term Issuance Credit Rating to Zhuhai Huafa Group Co., Ltd.'s proposed RMB Senior Guaranteed Perpetual Capital Securities*）

## 联系人

首席分析师  
何志忠，CFA, FRM  
高级董事  
(852) 3462 9578  
[toni.ho@lhratingsglobal.com](mailto:toni.ho@lhratingsglobal.com)

第二分析师  
李伟浩，CESGA

分析师

(852) 3462 9585

[jack.li@lhratingsglobal.com](mailto:jack.li@lhratingsglobal.com)

评级委员会主席

黄佳琪, CFA

董事总经理

(852) 3462 9586

[joyce.huang@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.huang@lhratingsglobal.com)

媒体联系人

王雪琦

(852) 3462 9568

[alice.wang@lhratingsglobal.com](mailto:alice.wang@lhratingsglobal.com)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：  
[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2024