

联合国国际授予科学城（广州）融资租赁有限公司拟发行人民币担保债券 ‘A-’ 的国际长期发行债务评级

香港，2026 年 8 月 7 日 - 联合评级国际有限公司（“联合国国际”）作为一家国际信用评级公司，授予由科学城（广州）融资租赁有限公司（“科学城租赁”；‘BBB/稳定’）拟发行人民币担保债券（“该债券”）‘A-’的国际长期债务评级。该债券将由科学城（广州）投资集团有限公司（“科学城集团”）提供无条件及不可撤销的担保。

科学城租赁计划将此次发行的募集资金用于再融资其现有境外债务。

关键评级驱动因素

该债券的评级主要反映了科学城集团提供的无条件及不可撤销的担保，并以科学城集团的信用实力作为支撑。科学城集团在担保下的偿付义务应始终至少与科学城集团所有其他已发行及未来发行的无抵押及非次级债务地位相同。

科学城集团成立于 1984 年，是广州市黄埔区（广州开发区）资产规模最大的综合性地方投资发展公司，具有显著的地区专营优势。该集团主要负责区域内基建及公共设施、土地整理、城市更新项目以及公用事业运营。我们认为，科学城集团在需要时很可能获得地方政府的非常强力的支持。这主要考虑到广州经济技术开发区管理委员会（实际地方政府）持有科学城集团绝大多数股权以及科学城集团在区内的战略重要性。当地政府与科学城集团之间的联系紧密，包括管理监督、战略协同及持续的运营和财务支持等。此外，我们认为当地政府有非常强烈意愿确保科学城集团的业务和财务可持续性，以维护其声誉和当地融资活动。

黄埔区（广州开发区）是广州市辖区，也是中国首批国家级经济技术开发区之一。2025 年，黄埔区 GDP 同比增长 3.8%至人民币 4,346 亿元；一般公共预算收入为人民币 226 亿元。

评级敏感性因素

任何对于科学城集团的内部信用评估下调或上调可能引发对于该债券的类似评级行动。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方投资发展公司和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

采用的主要评级方法

Non-Bank Financial Institutions Criteria（于 2023 年 11 月 21 日发表）

China Local Investment and Development Companies Criteria（于 2024 年 7 月 31 日发表）

关于该评级方法，请浏览 www.lhratingsglobal.com.

注：1、上述发行人/发行评级均为在受评对象或相关第三方要求下的委托评级。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与评级流程。

2、本新闻稿为中文译本，如与英文新闻稿有任何出入，均以联合国际于 2026 年 8 月 7 日发布的英文版内容为准。（*Lianhe Global has assigned 'A-' global scale Long-term Issuance Credit Rating to Science City (Guangzhou) Financial Leasing Co., Ltd.'s proposed CNY Guaranteed Bonds*）

联系人

首席分析师，香港
罗熠, CFA, FRM, CESGA
董事
(852) 3462 9582
roy.luo@lhratingsglobal.com

第二分析师，香港
曹阳
高级分析师
(852) 3462 9579
chris.cao@lhratingsglobal.com

评级委员会主席及评级批准人，香港
何志忠, CFA, FRM
董事总经理
(852) 3462 9578
toni.ho@lhratingsglobal.com

媒体关系联络人，香港

张瀚之

经理

(852) 4404 1738; (86) 158 0529 8310

alfred.zhang@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的评级（包括信用评级和其他评级产品）和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：www.lhratingsglobal.com

评级是一种意见，涉及对实体或证券信用状况或对金融工具的评估，而非购买，出售或持有任何证券或金融工具的建议。评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，亦不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有评级均由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有评级均不是由个人负责。评级结果均经由评审委员会决策机制产生。报告中所列人员仅作为联系人用途。

联合国际基于合理信赖的第三方信息开展评级服务。联合国际通常根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析，并采取合理的措施，以确保其在授予评级时使用的信息，具有足够的质量来支持具可靠性的评级。但是联合国际不进行任何审计，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。评级可能包含联合国际对未来事件的预测等前瞻性观点，此类观点可能随时变动且不应视为事实。请参阅联合国际的网站，了解最新的评级行动、评级历史、决定评级所采用的方法、有关每个评级类别含义以及违约的定义等更多信息。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

对于委托评级，联合国际从发行人、承销商、债务人、投资者或委托人处获得提供评级服务的报酬。非委托评级是由本公司主动发起的评级，并非由发行人、承销商、债务人、投资者或委托人请求。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的评级都会向受评级个体（及/或其代理人）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的评级报告和研究报告。任何用户若依赖评级报告及研究报告所提供的信息，须咨询相关机构或专业人士，以确保符合当地适用的法律法规。

所有已发布的评级报告以及研究报告均属于联合国际的知识产权。未经联合国际的书面许可，不得以任何形式复制、公开传播或修改全部或部分内容。

联合国际是联合资信评估股份有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2026