

## 联合国际—花旗银行《2020年中国房地产信用展望研讨会》顺利召开

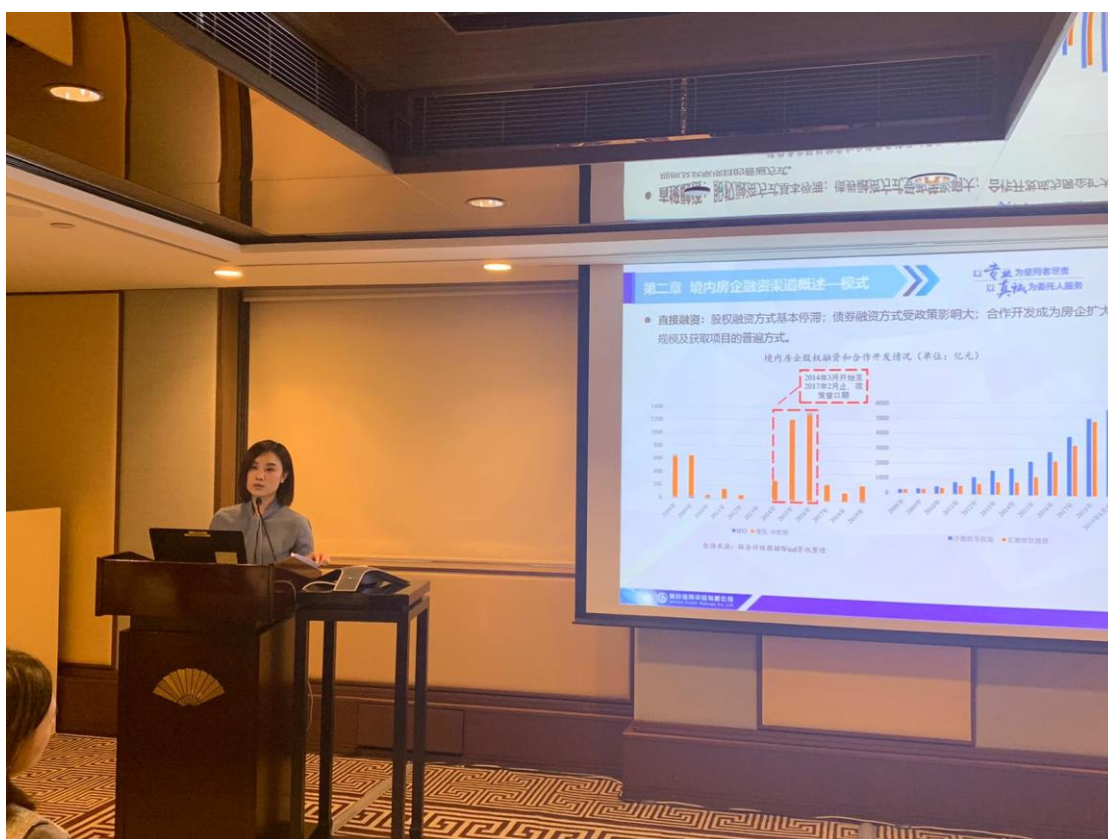
香港，2020年1月17日—由花旗银行主办，联合评级国际有限公司（“联合国际”）和联合资信评估有限公司（“联合资信”）协办的《2020年中国房地产信用展望研讨会》于2020年1月17日在香港文华东方酒店顺利举行。本次会议聚焦于境内房地产行业运行状况与展望、境内房地产企业融资渠道概述和中国房地产美元债发行人信用展望。

在会议上，主讲人就境内房地产行业的调控政策、融资、投资、销售、库存、集中度等范畴，境内房企融资渠道的模式和中国房地产美元债发行人2020年信用展望等几个重点进行了探讨，并与参会嘉宾进行了交流。本次研讨会约有40位投资机构专业人士出席。



联合资信工商企业评级二部副总经理王安娜就境内房地产信用债市场状况与嘉宾进行了深入的交流。王安娜针对5个议题作了以下的总结：（1）对调控政策方面：中长期

总基调不变,中央层面“房住不炒”总基调将维持不变,各地政府“因城施策”,重视底线思维,持续边际放松态势,存在结构性和区域性机会;(2)就融资方面:地产融资仍偏紧,各类融资渠道更多围绕“借新还旧”展开;(3)就投资方面:土拍市场整体回落,土地购置放缓以及新开工意愿下滑,预计2020年开发投资增速将有所放缓;(4)就销售方面:房地产销售韧性仍在,但整体承压,增速预计稳中有落,未来城市独立周期运作特点将加强,预计2020年销售承压将进一步拉长库存去化周期;(5)就集中度方面:地产后开发时代已来临,地产行业整体去产能,集中度不断攀升,行业兼并重组有向上趋势。



接着,联合国国际高级董事孔令彦也就中资美元债发行人的信用展望进行了简要的介绍,然后就中国房地产美元债发行人信用状况和展望做了一个精辟的主题演讲。孔令彦赞同王安娜的结论,他并补充说,运营效率和融资渠道将在2020年发挥更大的作用。



联合国际是 2019 年中资离岸债市场中最大的中资国际信用评级机构，并在 FinanceAsia(“亚洲金融”)的“2019 中国颁奖盛典”上被评为最佳中资离岸债券评级机构。联合国际是联合资信国际化发展的一个窗口和平台，并履行为国际债券投资者和中资企业境外债券融资服务的职责。

## 关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

## 联系人：

业务拓展联系人：

池欣庭

联合国际董事总经理

(852) 3462 9569

[joyce.chi@lhratingsglobal.com](mailto:joyce.chi@lhratingsglobal.com)

游景婷

联合国际联席董事

(852) 3462 9581

[elsa.yu@lhratingsglobal.com](mailto:elsa.yu@lhratingsglobal.com)

## 免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：  
[www.lhratingsglobal.com](http://www.lhratingsglobal.com)

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2020