

联合国际—万得《中国房地产专题：新冠肺炎后的中资房地产企业》 线上 3C 会议顺利召开

香港，2020年6月1日——联合评级国际有限公司（“联合国际”）与香港万得资讯有限公司（“万得”）于2020年5月28日共同举办了关于《中国房地产专题：新冠肺炎后的中资房地产企业》的线上 3C 会议。在会议上，主讲人就新冠肺炎疫情对中资美元债市场带来的波动情况，中资房地产企业信用分析，中国房地产市场展望等几个重点议题进行了探讨，并与参会嘉宾进行了交流。本次会议有接近 200 名来自企业，券商，银行和资产管理公司等市场参与者加入这个线上研讨会。

联合国际是一家领先的中资国际信用评级机构。联合国际评级董事游志文先就海外疫情蔓延后美元债波动情况，美元债波动对中资房地产企业信用风险的影响及 2020 年美元债集中兑付的主要中资房企偿还压力分析进行了简介。而联合国际评级高级董事孔令彦先生随后就联合国际对中资房地产企业的评级方法及疫情后中国房地产市场未来展望等分享了联合国际的观点。

会议结束后，参会嘉宾就本次分享内容等进行了交流，并对中资企业美元债发行人的违约风险，中资房地产企业的信用分析侧重点及方法论，及中国房地产市场两极化的看法提出了相关问题，主讲人就参会嘉宾关切的问题进行了解答。

联合国际被亚洲金融（FinanceAsia）评为“2019 及 2020 最佳中资离岸债券评级机构”。联合国际在财资（The Asset）的“2019 年度 AAA 最佳信用评级机构奖”中，被评为中国区最佳国际评级机构。联合国际在华尔街交易员 APP/SereS 中资美元债平台所举办的“2019 年度中资美元债最佳交易与卓越机构票选”在线投票中，荣获了“中资美元债 2019 年中资卓越评级机构”及“中资美元债 2019 年中资卓越评级机构—房地产”。

关于联合国际

联合国际是一家国际信用评级公司，旨在为全球范围内的公司、银行、非银行金融机构、地方政府融资平台和其他资产提供信用评级服务。与此同时，联合国际也从事信用风险研究和提供其他与信用评级相关的服务。

联系人:

业务拓展联系人:

池欣庭

联合国际董事总经理

(852) 3462 9569

joyce.chi@lhratingsglobal.com

游景婷

联合国际联席董事

(852) 3462 9581

elsa.yu@lhratingsglobal.com

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：
www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2020