

亲爱的市场参与者，

联合国诚挚地邀请您参加我们与万得合办的线上 3C 会议 – 中国房地产专题：新冠肺炎后的中资房地产企业



会议细节如下：

日期： 5月28日

时间： 3pm

主题： 新冠肺炎后的中资房地产企业

Part 1 联合国 董事 游志文

1. 海外疫情蔓延后美元债波动情况
2. 美元债波动对中资房地产企业信用风险的影响
3. 2020年美元债集中兑付的主要中资房企偿还压力分析

Part 2 联合国际 高级董事 孔令彦

1. 联合国际方法论与三大的不同之处
2. 疫情后的中国房地产未来展望
3. 异军突起的佼佼者

扫码参会



关于讲者

联合国际 董事 游志文

游志文 (Ben Yau) 为联合国际的董事，主要负责联合国际的中国房地产和一般企业的评级分析工作。Ben 是禹洲、阳光城、宏桥和金轮天地的主分析师，也是弘阳的重要分析师之一。

在加入联合国际之前，Ben 在香港的金融业，包括资本市场，企业融资及企业并购等领域有超过 9 年的经验。Ben 先前在惠誉评级覆盖大中华地区的中国企业及城投。他亦曾在美银美林，汇丰，中国通海企业融资（泛海集团的子公司）的投资银行部任职，参与了亚太区债券及可转债的发行、杠杆及结构性融资、IPO 及股票发行、企业并购等项目。

Ben 持有加拿大毅伟商学院 (Ivey Business School) 的荣誉工商管理学位。

联合国际 高级董事 孔令彦

孔令彦 (Alex Kung) 为联合国际的高级董事和企业评级总监，主要负责联合国际的中国房地产和一般企业的评级分析工作。Alex 是旭辉、龙光、弘阳、金辉、易居、盐城东方、奥园、绿景和中梁控股的主分析师，也是禹洲、景瑞、阳光城和宏桥的重要分析师之一。

在加入联合国际之前，他曾担任大公香港资深评级总监，专注于对大中华地区的工商企业进行评级。在大公香港期间，Alex 对中国房地产开发商（如佳源国际），物流公司，航空公司，机场，大宗商品交易商，化工制造商（如浙江恒逸集团），政府相关平台以及熊猫债券进行了公开与非公开评级。

在 2014 年加入大公香港之前，Alex 曾担任纽约惠誉评级的高级董事，同时还担任结构融资部住房按揭贷款支持证券（RMBS）信用及标准委员会成员，并参与合著了一篇关于衍生工具协会（ISDA）和（CSA）相关问题的标准报告。Alex 在结构融资领域拥有超过 13 年的经验。在加入惠誉之前，他曾在 Ambac 保险公司（单一金融保险公司）工作，任职于结构化融资部下属消费者资产担保证券部门。除此之外，他还曾在美国大通曼哈顿银行和雷曼兄弟集团担任类似固定收入分析职位。

Alex 拥有美国宾夕法尼亚州理海大学的经济学学士学位和计算机科学学士学位。他还拥有香港科技大学商学院的财务分析硕士学位。

免责声明

联合评级国际有限公司（“联合国际”或“本公司”或“我们”）发布的信用评级和研究报告受特定条款和条件的约束。请在公司网站上阅读这些条款和条件：

www.lhratingsglobal.com

信用评级是一种对于实体或债务可信程度的决策参考，不是购买，出售或持有任何证券的建议。信用评级不涉及任何证券的市场价格，可销售性和/或适用性，也不涉及其税务影响或结果。联合国际保有于任何时间或理由对信用评级自行决定升级、降级或撤回的权利。

所有信用评级都是由经过认证的分析师通过严格的评级流程共同努力的产物。所有信用评级均不是由个人负责，而是来自于评审委员会归属程序。报告中提到的个人仅作为联系人的目的。

联合国际基于我们有充分理由认为属实的第三方信息开展信用评级服务。联合国际根据审计的财务报表，访谈，管理层讨论和分析，相关的第三方报告以及公开可用的数据等进行分析。联合国际不进行任何审核，调查，核实或尽职调查。联合国际无法保证信息的准确性，正确性，及时性和/或完整性。信用评级可能包含联合国际的对未来事件预测的前瞻性意见，根据定义，这些事件可能会发生变化，不能被视为事实。

在任何情况下，联合国际及其董事、股东、员工、高级职员和/或代表或联合国际有限公司的任何成员均不对任何一方承担任何因使用公司发布的相关信息而产生的损害、损失、责任、成本或费用。

联合国际从发行人、承销商、债务人或投资者处获得提供信用评级服务的报酬。除提供联合国际要求的信息外，上述个体及其关联个体均不需参与信用评级流程。

在发布评级之前，任何评级报告中包含的信用评级都会被征求并向被评级个体（及其代理商）披露。任何人不得于任何司法管辖区内，在违反当地法律及法规的情况下分发或使用联合国际出版的信用评级和研究报告。任何根据通过信用评级获得的信息以及研究报告的用户须咨询相关机构或专业人员，以遵守适用的当地法律及法规。

所有已发布的信用评级以及研究报告皆属于联合国际的智能财产。未经我方书面许可，不得以任何方法复制、公开散发或改动。

联合国际是联合信用管理有限公司的子公司。联合国际评审委员会拥有对公司独立信用评级和研究中使用的任何方法或流程的最终解释权。

版权所有©联合评级国际有限公司 2020